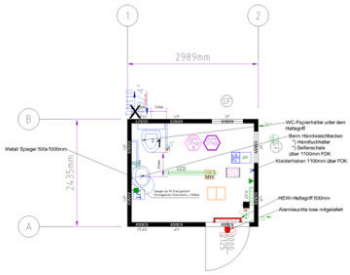
| | |
|---|---|
| Projekt: | **72250002_Schulhaus Suhr_2025** |
| Bauherrschaft: | **Gemeinderat Suhr / Tramstrasse 14 / 5034 Suhr** |
| Generalunternehmer: | **Schäfer Generalunternehmung AG / Bahnhofstrasse 44 / 5605 Dottikon** |
| Dokument: | 11_öffentliche_Aussentoilette |
| Verfasser: | EM |
| Datum: | 30.04.2026 / rev. 22.05.26 |
| Beschrieb: | Stand Wettbewerb:<br>Neu: Aussentoilette |
| Hinweise: | Öffentlich zugängliche Toilette gem. Planunterlagen und Angebot Containex, FIERZ, KOMPOTOI<br>exkl. Schliessanlage, Werkleitungen (Elektro, Wasser, Schmutzwasser, Dachwasser) |

| | | Faktor / Stk. / h | Total | Kosten | Kosten |
|---|---|---|---|---|---|
| | Stk | 1.00 | 8'664.00 | CHF | 8'664.00 |

Sanitärcontainer 10'

1,00 Stk 9.120,00






| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Stk | 1.00 | 93.00 | CHF | 93.00 |

Transportmehrkosten auf tagesaktueller Basis

1,00 Stk 93,00

Diese „Transportkostenindexierung" basiert auf Einschätzungen und bildet die tagesaktuellen Mehrkosten für Transporte ab.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Stk | 1.00 | 620.00 | CHF | 620.00 |

Transport

1,00 Stk 620,00 620,00

**ohne Entladung**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Versetzten mit LKW Kran | Stk | 1.00 | 2'350.00 | CHF | 2'350.00 |

| | | |
|---|---|---|
| FIERZ public toilet solutions Box ohne Aussenwände und Fassadenbekleidung | per. Stk | 74'063.00 |
| Frostschutzheizung 800 Watt | per. Stk | 1'530.00 |
| Münzautomat Standart | per. Stk | 3'930.00 |
| FIERZ public toilrt solutions INOX rund M, BF-US | per. Stk | 154'199.00 |
| KOMPO-Toi PIAZZA (gem. Angebot und Pläne) | per. Stk | 29'840.00 |
| Oberflächenbehandlung Zusatz zu Standard in Farbe der Fassade | per. Stk | 1'200.00 |
| Aufschraub-Schloss mit Zylinder zu Schliessanlage | per. Stk | 550.00 |

**Erfahrung Langzeit:**

Sind gut.

Beschädigungen:

Kommt darauf an, wo es steht.

Bei dem Offerierten Kompo-Toi hat es einen Graffitischutz darauf. Auf den gemieteten hat es dies nicht.

Reperaturen machen Sie auch.

Teilweise haben die Gemeinden noch Versicherungen für solche Anlagen.

Unterhaltsrechnung pro Jahr: (Unterschiedlich je nach Modell, siehe Preisliste im Anhang)

Mobile Anlage CHF 5'500.00 Mt./Jahr

Wartung CHF 87.00 pro Mal x 52 Wochen = CHF 4'524.00

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Kostenschätzung Baumeister, Holzbau, Dacheindeckung : | | | | | | |
| Rohrvortrieb Treppe | | | 1.00 | | | 17'045.00 |
| Rohrvortrieb Treppe SW-Schacht | | | 1.00 | | | 2'500.00 |
| Toilette Grabarbeiten / Hinterfüllung 23 m3 | | | 166.60 | | | 3'830.00 |
| Toilette SW, WA, EL Leitungen (KSR) 100 m1 | | | 10.70 | | | 1'070.00 |
| Toilette EL-Schlaufschacht 1 Stk. | | | 1.00 | | | 2'500.00 |
| Aussenleuchten Grabarbeiten 10.2 m3 | | | 166.60 | | | 2'000.00 |
| Aussenleuchten KSR 32 m1 | | | 10.70 | | | 342.00 |
| Wasserspiel Grabarbeiten 10.2 m3 | | | 166.60 | | | 2'000.00 |
| Wasserspiel KSR 40 m1 | | | 10.70 | | | 440.00 |
| Schlaufschacht Wasserspiel 1 Stk. | | | 1.00 | | | 1'000.00 |
| Holzbau (Wände ohne Dämmung Dachrand, Fassaden, Tür + Fensterleibung) Abmessungen ca, 2.10m x 2.5m x 3.0m ca. 26m2 | gl | | 1.00 | | | 6'850.00 |
| Revisions-Türe | per. gl | | 4'500.00 | | | |
| Schliessanlage | per. gl | | 350.00 | | | |
| Oberflächenbehandlungen | gl | | 1.00 | | | 1'500.00 |
| Dachdecker / Spengler (Dachrand in Wellblech) | gl | | 1.00 | | | 2'000.00 |
| Elektro | | | | | | |
| Elektroleitung | | | | | | 1'500.00 |
| Sanitär | | | | | | |
| Pex-Wasserleitungen ca. 65m1 | | | | | | 2'500.00 |
| Anschliessen der Toilette | | | | | | 1'500.00 |
| Wasserspiel neu anschliessen | | | 1.00 | | | 2'500.00 |
| Kostenschätzung Gartenbau: | | | | | | |
| Stellplattenfundamente in Betonfundation versetzen, inkl. Betonlieferung: | per. gl | | 600.00 | | | |
| Flachstahl 8/300mm liefern und in Betonfundation versetzen, inkl.Betonlieferung: | per. gl | | 800.00 | | | |
| Erd- und Aushubarbeiten, Aushub auf ca. -60cm: | | | | | | 1'000.00 |
| Kiesfundation KG 0/45 Schichtstärke 30cm liefern, einbauen und verdichten: | | | | | | 600.00 |
| Immergrüner Liguster (Ligustrum ovafolium) liefern und pflanzen, Boden verbessern, inkl. Materiallieferung Bodenverbesserer: | | | | | | 1'300.00 |
| Rohrvortrieb Granitplatten Ortsmuseum neu versetzen 10 m2 | | | 208.00 | | | 2'080.00 |
| Neuer Weg zu Toilette 20 m2 | | | 208.00 | | | 4'160.00 |
| Einzelne Position | | 0.00 | | 0.00 | 0.00 CHF | 0.00 |
| Stundenaufwand | | | 0.00 | | 0.00 CHF | 0.00 |
| Installation pauschal | | | | | CHF | 0.00 |
| Installation (in %) | | | 0.00% | | CHF | 0.00 |
| Annahme: Unvorhergesehenes (in %) | | | 0.00% | | CHF | 0.00 |
| Rabatt Synergie Ausführung (in %) | | | 0.00% | | CHF | 0.00 |
| Allgemeine Abzüge (in %) | | | 0.00% | | CHF | 0.00 |
| **Total Arbeiten, exkl. MwSt.** | | | | | **CHF** | **71'944.00** |
| Honorar TU | | | 21.15% | | CHF | 15'216.16 |
| | | | | | **CHF** | **87'160.16** |
| Garantie und Risikoübernahme (in %) | | | 5.00% | | CHF | 4'358.01 |
| **Total, exkl. MwSt.** | | | | | **CHF** | **91'518.16** |
| MwSt.% | | | 8.10% | | CHF | 7'412.95 |
| **Total, inkl. MwSt.** | | | | | **CHF** | **98'931.11** |

| Bauherrschaft / Auftraggeber | Bauherrenvertretung | Projektleitung |
|---|---|---|
| Gemeinde Suhr | Righetti Partner Group AG | Schäfer Generalunternehmung AG |
| Ort, Datum | Ort, Datum | Ort, Datum |
| Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift |