



Kanton Aargau

Gestaltungsplan Am Stadtbach, Suhr

SITUATIONSPLAN

1:500

Mitwirkung vom 17. Februar bis 20. März 2023

Vorprüfungsbericht vom 30. September 2025

Öffentliche Auflage vom 31. Oktober bis 1. Dezember 2025

Beschlossen vom Gemeinderat am 21. September 2026

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindegemeinschreiber:

Genehmigung:

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32762 - 14.10.2025

Festlegungen

	Geltungsbereich	§ 2 Abs. 2
	Baubereich	§ 5 Abs. 1
	Baubereich unterirdische Bauten	§ 5 Abs. 6
	Massgebendes Terrain (neue Höhenkurven in m ü. M.)	§ 5 Abs. 10
	Umgebung / Aussenraum (Lage schematisch)	§ 7 Abs. 2
	Flächen für ökologischen Ausgleich (Lage schematisch)	§ 7 Abs. 2
	Spiel-/Aufenthaltsfläche (Lage schematisch)	§ 7 Abs. 3
	Privater Aussenraum (Lage schematisch)	§ 7 Abs. 4
	Bepflanzung (Lage und Anzahl schematisch)	§ 7 Abs. 6
	Nussbaum	§ 7 Abs. 7
	Quartierplatz (Lage schematisch)	§ 7 Abs. 8
	Gartenbereich (Lage schematisch)	§ 7 Abs. 9
	Verkehrsfläche (Lage schematisch)	§ 7 Abs. 10
	Zu- / Wegfahrt Areal	§ 8 Abs. 1
	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz und Knotensichtweite	§ 8 Abs. 1
	Ein- / Ausfahrt Tiefgarage	§ 8 Abs. 1
	Oberirdischer Anschluss	§ 8 Abs. 2
	Notzufahrt (Lage schematisch)	§ 8 Abs. 3
	Verbindung Fuss / Fuss- und Velo (Lage schematisch)	§ 8 Abs. 4
	Veloabstellanlage (Lage schematisch)	§ 8 Abs. 6
	Oberirdische Autoabstellplätze (Lage schematisch)	§ 8 Abs. 10
	Trafostation (Lage schematisch)	§ 10 Abs. 1
	Entsorgungsanlage (Lage schematisch)	§ 10 Abs. 2

Informationsinhalte

	Richtprojekt inkl. Hauseingänge
	Bestehende Baute innerhalb Geltungsbereich (Abbruch oder Sanierung)
	Bestehende Baute ausserhalb Geltungsbereich
	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz und Knotensichtweite ausserhalb Geltungsbereich
	Strassenprojekt K242 (schematisch)
	Bepflanzung ausserhalb Geltungsbereich (Lage schematisch)

Koordinaten

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
A1	2648182,864	1247638,407
A2	2648201,379	1247653,638
A3	2648202,911	1247654,517
A4	2648219,674	1247634,138
A5	2648199,814	1247617,801
B1	2648138,548	1247608,127
B2	2648145,937	1247610,847
B3	2648146,666	1247608,868
B4	2648159,265	1247613,507
B5	2648155,838	1247622,816
B6	2648162,963	1247625,440
B7	2648163,714	1247623,399
B8	2648173,188	1247626,887
B9	2648172,436	1247628,928
B10	2648179,454	1247631,512
B11	2648187,834	1247608,756
B12	2648180,816	1247606,172
B13	2648180,076	1247608,180
B14	2648168,629	1247603,965
B15	2648171,666	1247595,724
B16	2648167,013	1247592,767
B17	2648164,582	1247591,872
B18	2648163,843	1247593,880
B19	2648153,577	1247590,100
B20	2648154,316	1247588,091
B21	2648146,928	1247585,371
C1	2648133,328	1247571,754
C2	2648163,917	1247583,018
C3	2648166,275	1247579,326
C4	2648172,185	1247563,277
C5	2648165,097	1247560,667
C6	2648164,142	1247563,262
C7	2648159,805	1247561,665
C8	2648160,761	1247559,070
C9	2648153,913	1247556,549
C10	2648152,963	1247559,129
C11	2648139,964	1247554,343

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
D1	2648102,769	1247622,113
D2	2648107,667	1247626,690
D3	2648109,107	1247625,148
D4	2648116,755	1247632,295
D5	2648112,562	1247636,781
D6	2648117,460	1247641,358
D7	2648118,921	1247639,794
D8	2648125,599	1247646,034
D9	2648124,138	1247647,598
D10	2648129,032	1247652,172
D11	2648135,805	1247644,924
D12	2648145,288	1247653,785
D13	2648143,933	1247655,235
D14	2648148,826	1247659,808
D15	2648165,297	1247642,181
D16	2648160,404	1247637,609
D17	2648158,943	1247639,172
D18	2648150,346	1247631,138
D19	2648151,807	1247629,575
D20	2648146,909	1247624,998
D21	2648140,146	1247632,235
D22	2648131,724	1247624,364
D23	2648135,906	1247619,889
D24	2648131,013	1247615,316
D25	2648129,552	1247616,880
D26	2648124,224	1247608,972
D27	2648122,763	1247610,536
D28	2648119,326	1247604,395
E1	2648110,566	1247598,458
E2	2648115,239	1247603,582
E3	2648125,779	1247593,970
E4	2648121,115	1247588,855

Bearbeitung: Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Aargau vom 2. März 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

