



DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT



Infoveranstaltung Solarenergie - Suhr

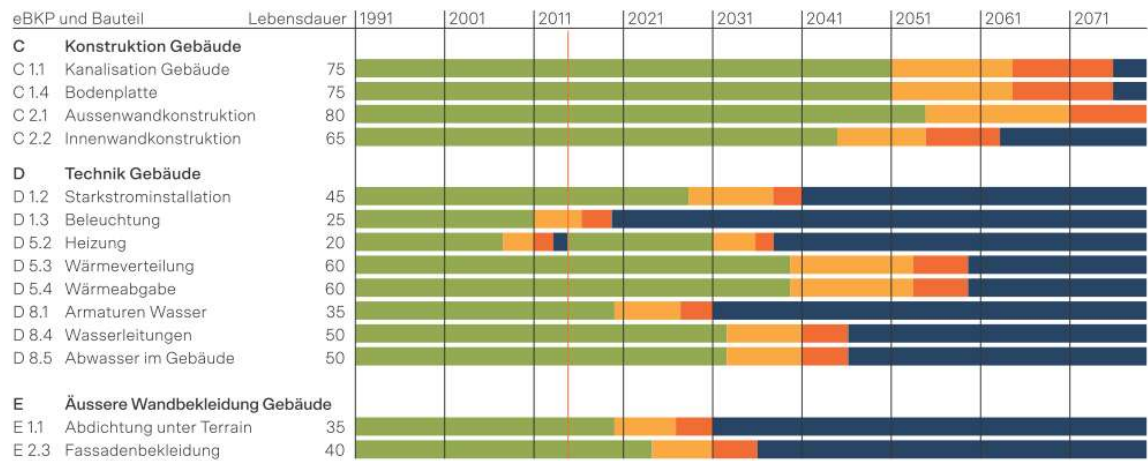
Beratungsangebot und Förderungen im Überblick

01. September 2026 18:30 | Raffael Mäder, Gemeindeberater Region Südwest

DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

1

Lebenszyklus eines Gebäudes



Lebensdauer von Bauteilen am Beispiel eines Gebäudes mit Baujahr 1990. Quelle: HEV Schweiz

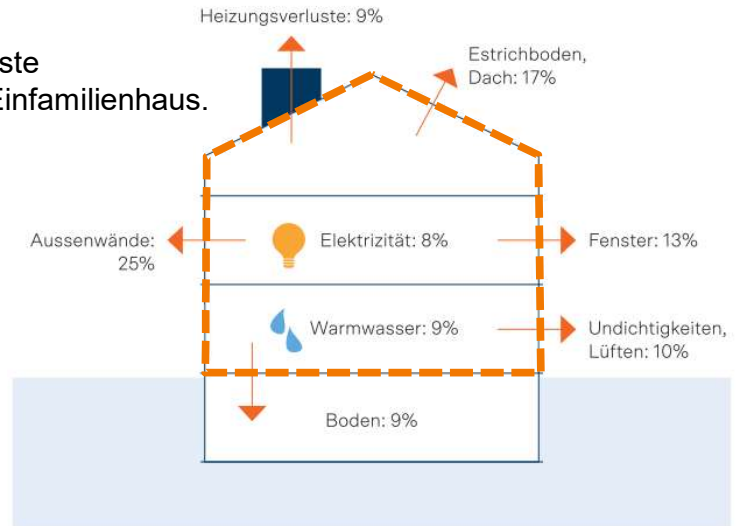
DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

2

2

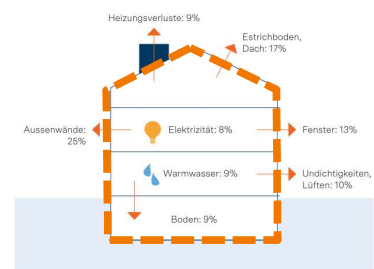
Haben Sie ein Bauvorhaben?

Grössenordnung der Energieverluste
in einem bisher nicht erneuerten Einfamilienhaus.



Die wichtigsten Fragen sind

- > Wie hoch sind die Energiekosten?
- > Bauliche Zustand heute (Gebäudehülle, Gebäudetechnik)
- > Entspricht Ausbaustandard den heutigen Bedürfnissen?
- > Wohnkomfort (Zugluft, zu kalt im Winter, zu heiss im Sommer)
- > Entspricht Raumeinteilung den heutigen Bedürfnissen?
- > Standort der Liegenschaft
- > Potenzial der Liegenschaft (Umbau, Anbau, Aufstockung)
- > Welche baulichen Vorschriften müssen beachten werden?



Wie wir helfen



DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

5

5

energieberatungAARGAU

Umfassende Beratung rund um die Themen Bauen & Energie

- die richtige Massnahme zum richtigen Zeitpunkt

Kostenlose Kurz-Beratungen

- Telefonisch und per E-Mail
062 835 45 40 - energieberatung@ag.ch

Geförderte Vor-Ort-Beratungen durch kompetente Fachpersonen

- Neutral und unabhängig von Produkten, Technologien oder Energieträgern

www.ag.ch/energieberatung

DIE BERATER-EMPFEHLUNG

“
Das Gemüse mag es kühl!
Eine Dämmung der Kellerdecke sorgt für warme Füsse im Erdgeschoss und frisches Gemüse im Keller!

— Sven Roth
Energieberater

KANTON AARGAU
energieberatung
AARGAU

Mehr Infos unter: www.ag.ch/energieberatung

Quelle: energieberatungAARGAU

DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

6

6

So erhalten Sie eine Beratung bei Ihnen



DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

7

7

Beratungsangebote

Grobberatungen

- Einstiegsberatung CHF 150.-
- Impulsberatung kostenlos (Heizung älter 10a)
- Beratung Stockwerkeigentümerschaft

Detailberatungen

- GEAKPlus: Grundlage für Strategien und Entscheide / Pflicht > 10k Fördergeld
- Spezifische Beratung für Landwirtschaft, Industrie etc.

DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

Grobberatungen



Wichtig: Alle Grobberatungen können auch auf schützenswerte Gebäude und KMU zugeschnitten werden.

Detailberatungen



Umsetzungsbegleitung

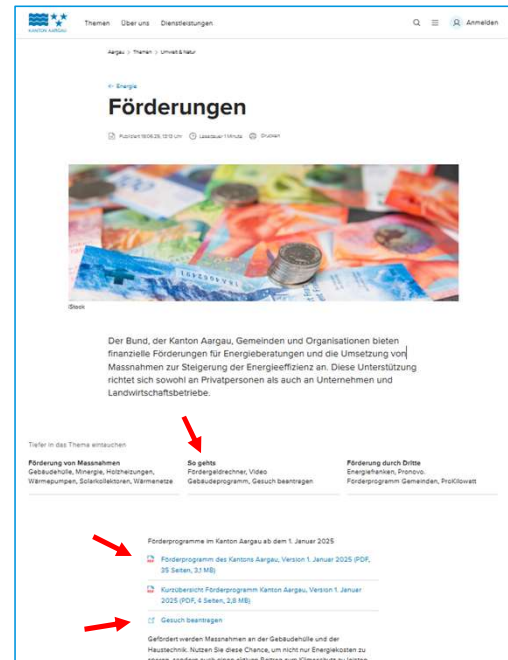


8

Förderungen im Kanton Aargau

www.ag.ch/energie > Förderungen

- > aktuelles [Förderprogramm](#)
- > Unter "[So gehts](#)"
 - > Fördergeldrechner
 - > Erklärvideo
- > Zugang zum Förderportal
www.dasgebaeudeprogramm.ch



Förderungen beim Kanton

- > **Gebäudehülle (mit PV-Bonus)**
ausser Fenster und Bauteile gegen unbeheizt
- > **Heizungersatz**
Anlage ersetzt eine Heizöl-, Erdgas-, Elektroheizung, zusätzliche Beiträge bei dez. Widerstandsheizungen
- > **Gesamtmodernisierung**
- > **Ersatzneubau nach Minergie-P**
- > vor der Realisierung beantragen
- > weitere Bedingungen beachten



Sanierung nach Gebäudeprogramm Kanton Aargau

Förderbeiträge im Überblick

1 DACHSANIERUNG
Förderung für die Verbesserung der Wärmedämmung des Dachs.
Förderbeitrag: CHF 6'000.-

4 PV BONUS
Zusätzlicher Beitrag für die Installation einer Photovoltaikanlage.
Förderbeitrag: CHF 4'500.-

2 SANIERUNG AUSSENWÄNDE
Förderung für die Verbesserung der Wärmedämmung der Aussenwände.
Förderbeitrag: CHF 22'800.-

3 BONUS GESAMTMODERNISIERUNG
Ergänzung zur Massnahme Wärmedämmung Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich, sofern diese mindestens 90 % der Hauptflächen gegen Aussenklima (Fassade, Dach) umfasst.
Förderbeitrag: CHF 31'000.-

1 Dachsanierung	CHF 6'000.-
2 Sanierung Aussenwände	CHF 22'800.-
3 Bonus Gesamtmodernisierung	CHF 31'000.-
4 PV Bonus	CHF 4'500.-
TOTAL FÖRDERBEITRAG	CHF 64'300.-

Die Förderbeiträge reduzieren Ihre Investitionskosten und stärken den Wert Ihrer Liegenschaft.

Die genauen Förderbeiträge sind abhängig von den effektiven Kosten, dem Gebäude und den aktuellen Vorgaben des Gebäudeprogramms Kanton Aargau.

Mehr Informationen: www.ag.ch/gebaeudeprogramm

DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

11

Förderübersicht

Übersicht über die Förderprogramme unter www.energiefranken.ch

- > sortiert nach Rubriken
- > inkl. Gemeindeförderprogramme
- > Photovoltaik: www.pronovo.ch

ENERGIE FRANKEN

So einfach gelangen Sie an Fördergelder
Schweizer Förderprogramme für Energie und Mobilität

PLZ oder Ort

Förderprogramm finden
Geben Sie eine Postleitzahl – Gebäudestandort oder Sitz des Fahrzeughalters – im Suchfeld ein. So gelangen Sie rasch zur Übersicht der Förderprogramme. [Alle Förderprogramme](#) [Bundes- und Kantonsprogramme](#) [Schweizerische Eidgenossenschaft](#)

DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

12

Förderungen im Kanton Aargau – Wie weiter?

- > Entlastungspaket 27 beim Bund → Gebäudeprogramm wird weitergeführt
- > Förderprogramm 2026 unverändert, ab 2027 ist mit Anpassungen zu rechnen
 - Reduzierung Mitnahmeeffekte
 - Kommunikation zu Beratung und Förderung verstärken
 - Aussetzen der Förderung von Wärmepumpen in Gebieten mit Fernwärme
- > Neuer Verpflichtungskredit ab 2027 (Vernehmlassung läuft)

Blieben Sie informiert mit dem [NEWSLETTER](#) der Abteilung Energie!

13

DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

13

Wegfall Eigenmietwert – Auswirkungen?

Systemwechsel

- > Eigenmietwert entfällt → keine Besteuerung der Eigennutzung
- > Im Gegenzug: deutliche Einschränkung der Abzüge

Nicht mehr abzugsfähig

- > ✗ Liegenschaftsunterhalt (Reparaturen, Ersatz, Renovation)
- > ✗ Grossteil der Hypothekarzinsen

Eventuell weiterhin abzugsfähig (Kantonale Regelungen - Gesetzesanpassung)

- > ✓ Energetische Sanierungen (Dämmung, Fenster, Heizung, PV)
- > ✓ Rückbau- und Ersatzneubaukosten

DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

14

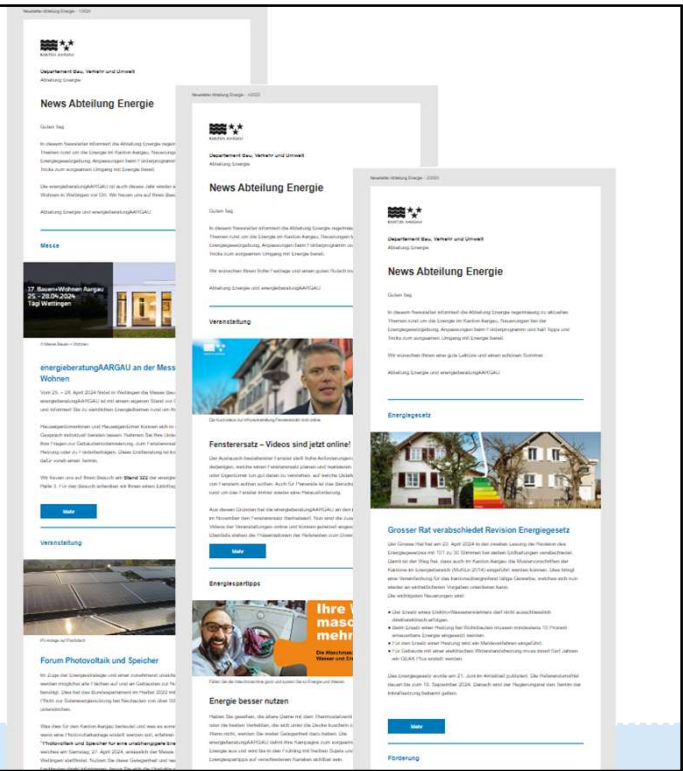
14

Newsletter

Jetzt anmelden unter
www.ag.ch/bvu > über uns > Newsletter

- > Über 2'500 Abonnenten
- > Die Gelegenheit, energetisch am Ball zu bleiben...

... und vieles mehr!



DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT

Nicht "pflasterle" sondern strategisch handeln

- > Je knapper die Mittel, um so umfassender die Beratungen zu Beginn
- > Entwickeln Sie eine Strategie
- > Individuelle Gebäude benötigen individuelle und neutrale Beratung
- > Rufen Sie uns an, um Fragen zu stellen oder eine Beratung vor Ort zu erhalten!



062 835 45 40
energieberatung@ag.ch

DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT



DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT

Vielen Dank für Ihr Interesse!

energieberatungAARGAU 062 835 45 40 | energieberatung@ag.ch

