GENEHMIGUNGSINHALT

- L Landhauszone
- Geltungsbereich gemäss § 6 Abs. 2 BNO
- Geltungsbereich gemäss § 6 Abs. 3 BNO
- W2 Wohnzone 2
- Geltungsbereich gemäss § 4 Abs. 2 BNO
- W3 Wohnzone 3
- W4 Wohnzone 4
- WA Wohn- und Arbeitszone
- K3 Kernzone 3
- K4 Kernzone 4
- K5 Kernzone 5
- D Dorfzone
- A1/A2 Arbeitszone 1 / 2
- Spezialbestimmung gemäss § 12 Abs. 2 BNO
- SA Spezialzone Ausserdorf
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Spezialbestimmung Zone OE gemäss § 14 Abs. 3 BNO
- GR Grünzone
- Empfindlichkeitsstufe III
- Bauzonengrenze
- Uferschutzstreifen
- Hecken und Ufergehölze
- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Spezialbestimmung Antennen gemäss § 39a Abs. 3 BNO
- Mittelgrosse Verkaufsnutzung gemäss § 9 Abs. 1 BNO
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2

Beschwerde sistiert, W2 mit Gestaltungsplanpflicht nicht genehmigt, Zone OE bleibt

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone
- Restgefährdung Hochwasser
- Gewässer
- Bach offen / eingedolt } Abstände und Nutzungen gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung
- Hecken und Ufergehölze im Kulturland
- Quell - und Grundwasserschutzzonen
- Denkmalschutzobjekt
- Kommunales Kulturobjekt gemäss Schutzverordnung
- archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Wanderwege
- Gemeindegrenze

GEMEINDE SUHR *KANTON AARGAU*

Bauzonenplan 1 : 2'500

Unverbindliche Nachführung des genehmigten Bauzonenplans / Stand September 2024

Bauzonenplan 2008

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: *21. Juni 2007*

Genehmigt vom Regierungsrat am: *24. September 2008*

Teiländerung Bauzonenplan 2017

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: *18. Juni 2015*

Genehmigt vom Regierungsrat am: *22. März 2017*

Teiländerung "Einzonung Badiweg"

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: *18. Juni 2015*

Genehmigung: *15. August 2018*

Teiländerung "Henz-Areal"

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: *29. November 2018*

Genehmigung: *01. Mai 2019*

Teiländerung "Areal Emmi Schweiz AG"

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: *30. November 2023*

Genehmigung: *29. Mai 2024*

0 70 140 Meter

Plangrösse: *126.0 x 118.8*
Datum: *18.09.2024*

arcoplan klg
Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden