

GP Am Stadtbach, Suhr
Berechnung Potenzial Anzahl Abstellplätze Parzelle 1270

25.04.2024 / LI

Grundlage Berechnung gem. §37 BNO / § 43 BauV: VSS 40 281:2019 «Parkieren; Angebot an Parkfeldern für Personenwagen»

Parzelle Grösse [m2]
1270 1'385
(→ Mindestgrösse Arealüberbauung (2'000 m2) nicht gegeben!)

Übersicht Varianten zur Bestimmung der massgebenden Nutzung

	Nutzung	zulässige AZ (§5 BNO, Zone WA)	zulässige AZ inkl. Bonus Minergie-P 10 % (§ 35 ABauV)	anrechenbare Geschossfläche (aGF) [m2]
Variante 1	nur Wohnen	0.65	0.715	990.3
Variante 2	1/3 Wohnen, 2/3 Gewerbe*	0.75	0.825	1'142.6
Variante 3	nur Gewerbe*	0.65	0.715	990.3

* Annahmen: kundenintensive Dienstleistungsbetriebe, Abminderungsfaktor gemäss Standort-Typ B

Variante 1 (Nur Wohnen)

Nutzung	aGF [m2]	max. Anzahl PP			
		Bewohner (1 PP/100 m2)	Besucher (10% Bewohner)	Beschäftigte (2 PP/100 m2, max. 60%)	Kunden (1 PP/100 m2, max. 60%)
Wohnen	990.3	9.9	1.0		
Dienstleistung	0.0			0.0	0.0
Total	990.3	11			

Variante 2 (1/3 Wohnen und 2/3 kundenintensive DL)

Nutzung	aGF [m2]	max. Anzahl PP			
		Bewohner (1 PP/100 m2)	Besucher (10% Bewohner)	Beschäftigte (2 PP/100 m2, max. 60%)	Kunden (1 PP/100 m2, max. 60%)
Wohnen	380.9	3.8	0.4		
Dienstleistung	761.8			9.1	4.6
Total	1'142.6	18			

Variante 3 (Nur kundenintensive DL)

Nutzung	aGF [m2]	max. Anzahl PP			
		Bewohner (1 PP/100 m2)	Besucher (10% Bewohner)	Beschäftigte (2 PP/100 m2, max. 60%)	Kunden (1 PP/100 m2, max. 60%)
Wohnen	0.0	0.0	0.0		
Dienstleistung	990.3			11.9	5.9
Total	990.3	18			