

712.3

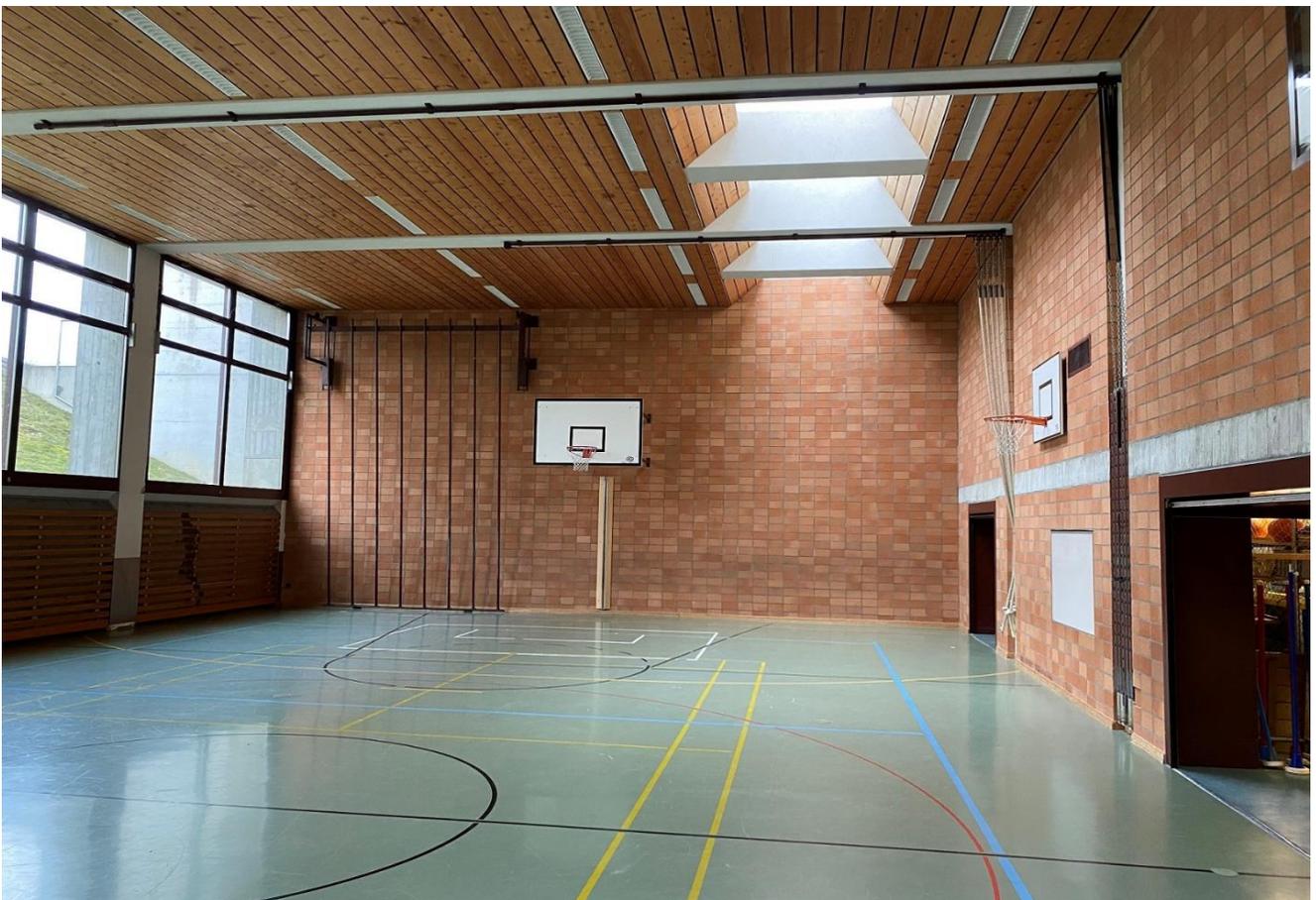
Sanierung Turnhalle Schulhaus Ost, 5034 Suhr

# Kostenvoranschlag

+ - 10 %

PER 06.03.2024 / rev. 18.12.2024

Kostenstand 01.10.2023



Hertig Noetzli | Architekten AG, Rain 35, 5000 Aarau

**Kostenvoranschlag**

BKP	Arbeitsgattung	Total
1	Vorbereitungsarbeiten	88'000
2	Gebäude	1'509'500
3	Betriebseinrichtungen	83'000
5	Baunebenkosten	21'500
9	Ausstattung	20'000
	Unvorhergesehenes / Reserve	0
<b>Baukredit Total</b> inkl. 8.1% MwSt		<b>CHF 1'722'000</b>

**Kostenvoranschlag**

BKP	Arbeitsgattung	Total
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	
101	Bestandesaufnahmen	3'500
<b>10</b>	<b>Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>	<b>3'500</b>
11	Räumung, Terrainvorbereitungen	
111	Rodungen	0
112	Abbrüche	80'000
113	Demontagen	2'000
<b>11</b>	<b>Räumung, Terrainvorbereitungen</b>	<b>82'000</b>
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	
136	Kosten für Energie, Wasser und dergleichen	2'500
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>	<b>2'500</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>88'000</b>

**Kostenvoranschlag**

BKP	Arbeitsgattung	Total
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	

21	Rohbau 1	
211.0	Baustelleninstallation	12'000
211.1	Gerüst	55'000
211.6	Maurerarbeiten	17'000
211.7	Kernbohrungen	4'000
211.8	Entsorgung	5'000
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>	<b>93'000</b>

22	Rohbau 2	
221.1	Fenster aus Holz/Metall	150'000
222	Spenglerarbeiten	11'000
223	Blitzschutz	8'000
224.1	Bedachungsarbeiten ( Flachdach bituminös )	56'000
225.1	Fugendichtungen	11'000
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	1'000
225.4	Brandschutzverkleidungen	3'500
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>	<b>240'500</b>

23	Elektroanlagen	
232	Elektroinstallation	117'500
233	Leuchten	40'500
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>158'000</b>

24	Heizung-, Lüftung-, Klimaanlage	
243	Heizung	43'000
244	Lüftungsanlage	35'000
<b>24</b>	<b>Heizung-, Lüftung-, Klimaanlage</b>	<b>78'000</b>

25	Sanitäranlagen	
250	Sanitäranlagen	223'000
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>223'000</b>

27	Ausbau 1	
271.0	Gipserarbeiten	24'000
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	21'000
273.0	Innentüren aus Holz	20'000
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	10'000
273.3	Allg. Schreinerarbeiten	3'000
275	Schliessanlagen	3'500
277.2	Elementwände	5'500
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>	<b>87'000</b>

28	Ausbau 2	
281.0	Unterlagsböden / Zementüberzüge	12'000
281.1	Fugenlose Bodenbeläge (Turnhallenbelag)	57'000
281.6	Bodenbelag aus Platten	37'000
281.9	Sockel	
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	56'000
282.5	Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	44'000
283.1	Deckenbekleidungen aus Metallplatten	25'000
283.4	Deckenbekleidungen aus zementgebundenen Holzwollplatten Turnhalle	45'000
285	Innere Oberflächenbehandlungen ( Malerarbeiten )	21'000
286	Bauaustrocknung	3'000
287	Baureinigung	8'000
289	Unvorhergesehenes	-
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>	<b>308'000</b>
29	Honorare	
291	Architekt	233'500
292	Bauingenieur	
293	Elektroingenieur	21'000
294	HLKS-Ingenieur inkl. Fachkoordination	66'000
296.3	Bauphysiker / Akustiker	1'500
<b>29</b>	<b>Honorare</b>	<b>322'000</b>
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>1'509'500</b>

**Kostenvoranschlag**

BKP	Arbeitsgattung	Total
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	
38	Turnhalleneinrichtung	
381	Feste Geräte	50'000
382	Geräteraumeinrichtung	-
383	Mobile Geräte	-
384	Hand- und Spielgeräte	-
385	Geräteraumtor	33'000
386	Akustikanlage TH	-
389	Sanitätsliegen	-
<b>38</b>	<b>Turnhalleneinrichtung</b>	<b>83'000</b>
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	<b>83'000</b>

**Kostenvoranschlag**

BKP	Arbeitsgattung	Total
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
51	Bewilligungen, Gebühren	
511	Bewilligungen	2'000
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>	<b>2'000</b>
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	15'000
525	Dokumentation	0
<b>52</b>	<b>Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku</b>	<b>15'000</b>
53	Versicherungen	
531	Bauzeitversicherungen	500
532	Bauherrenhaftpflicht	1'000
533	Bauwesenversicherung	2'000
<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>	<b>3'500</b>
56	Übrige Baunebenkosten	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	0
568	Baureklame	0
<b>56</b>	<b>Übrige Baunebenkosten</b>	<b>0</b>
59	Übriges	
597	Sitzungsgelder / Besichtigungen	1'000
598	Umzugskosten (ohne Einlagerung)	0
<b>59</b>	<b>Übriges</b>	<b>1'000</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>21'500</b>

**Kostenvoranschlag**

BKP	Arbeitsgattung	
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Total</b>
90	Möbel	
903	Anhängetafeln	2'000
904	Garderoben	17'000
<b>90</b>	<b>Möbel</b>	<b>19'000</b>
<b>91</b>	<b>Beleuchtungskörper</b>	<b>0</b>
<b>92</b>	<b>Textilien / Vorhänge</b>	<b>0</b>
<b>94</b>	<b>Kleininventar</b>	<b>1'000</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>20'000</b>

**Kostenvoranschlag****+ - 10 %**

<b>BKP</b>		<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Zwischentotal</b> BKP 2 - stellig	<b>Total</b>
10		Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	3'500	
11		Abbrüche, Räumung, Terrainvorbereitungen	82'000	
12		Sicherungen, Provisorien		
13		Gemeinsame Baustelleneinrichtung	2'500	
<b>1</b>		<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>88'000</b>
21		Rohbau 1	93'000	
22		Rohbau 2 / Gebäudehülle	240'500	
23		Elektroanlagen	158'000	
24		Heizung-, Lüftung-, Klimaanlage	78'000	
25		Sanitäranlagen	223'000	
27		Ausbau 1	87'000	
28		Ausbau 2	308'000	
29		Honorare	322'000	
<b>2</b>		<b>Gebäude</b>		<b>1'509'500</b>
38		Turnhalleneinrichtung	83'000	
<b>3</b>		<b>Betriebseinrichtungen</b>		<b>83'000</b>

51	Bewilligungen, Gebühren	2'000	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	15'000	
53	Versicherungen	3'500	
56	Übrige Baunebenkosten	0	
59	Bauherrenberatung / Sitzungsgelder	1'000	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>21'500</b>
90	Möbel	19'000	
92	Textilien / Vorhänge	0	
94	Kleininventar	1'000	
97	Beschriftung	0	
98	Künstlerischer Schmuck		
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>20'000</b>
	<b>Reserve / Unvorhergesehenes</b>		
<b>Total</b>	<b>Anlagekosten</b>	inkl. 8.1% MwSt	<b>1'722'000</b>