

Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom 28. September 2021
Art.-Nr. 225
Seite 1 von 2

624/11 Kreditantrag Räumliches Entwicklungsleitbild REL, Botschaftstext, Entwurf

Sachverhalt

dk / Mit PA vom 3. August 2021 beschloss der Gemeinderat die Traktanden für die Einwohnergemeindeversammlung vom 25. November 2021. An seiner Sitzung vom 15. September 2021 hat der Gemeinderat den Entwurf der Botschaft in erster Lesung beraten. An der Wintergemeinde soll mit Bezug auf die bevorstehende Gesamtrevision der Nutzungsplanung ein Kredit über CHF 200'000.– für die Erarbeitung eines räumlichen Entwicklungsleitbilds beantragt werden.

Erwägungen

Die letzte Gesamtrevision der Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland der Gemeinde Suhr wurde am 21. Juni 2007 von der Gemeindeversammlung beschlossen und am 24. September 2008 vom Regierungsrat genehmigt. Die Nutzungsplanung wird auf einen Betrachtungsraum von 15 Jahren ausgerichtet.

Suhr schaut auf eine rege Bautätigkeit zurück. Vor allem im Zentrum mit den Gebieten Bahnhof Nord, Suhrepark und Mitteldorf wurden mehrere hundert Wohnungen bewilligt und umgesetzt, in den Gebieten Henzareal, Bahnhof Süd, Neumatte, Hugglerareal und Hintere Dorfstrasse sind in den nächsten Jahren noch zahlreiche Wohnungen geplant.

Damit sich eine Gemeinde längerfristig positiv entwickeln kann, braucht sie Visionen und Ziele, wohin der Weg führen soll. Das räumliche Entwicklungsleitbild (REL) soll eine allgemein verständliche, räumliche Vorstellung einer hochwertigen Gemeindeentwicklung über einen Horizont von rund 25 Jahren aufzeigen. Es setzt Prioritäten und zeigt die Potentiale der Gemeinde auf.

Sehr wichtig ist es, dass in der Botschaft der Nutzen eines räumlichen Entwicklungsleitbildes klar und deutlich aufgezeigt wird.

Der vorliegende Entwurf der Botschaft wurde von der Leiterin der Bauverwaltung entworfen, vom Beauftragten für Kommunikation überarbeitet und nach der ersten Lesung vom 15. September redaktionell bereinigt und um einen Absatz ergänzt (im Botschaftstext zur Kenntlichmachung unterstrichen), in welchem der Hauptnutzen eines RELs in zwei Punkten zusammengefasst wird.

Beschluss

1. Der Gemeinderat genehmigt die Botschaft zum Kreditantrag Räumliches Entwicklungsleitbild REL.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Gemeindekanzlei, die bereinigte Endfassung in der Auflagesitzung vom 5. Oktober 2021 vorzulegen.

Protokoll des Gemeinderates

Sitzung vom 28. September 2021
Art.-Nr. 225
Seite 2 von 2

Gemeinderat

Marco Genoni
Gemeindepräsident

Philippe Woodtli
Geschäftsführer

Verteiler

- Herr Philippe Woodtli, Geschäftsführer (per Mail)
- Herr Pascal Nater, Kommunikationsbeauftragter der Gemeinde (per Mail)
- Ablage im Dossier: 624/11 Räumliches Entwicklungsleitbild REL